

PRELIMINARUS BUTŲ DALINĖS APDAILOS (VIDUTINIŠKAS) APRAŠYMAS

<p>Vidinės sienos ir pertvaros</p>	<p>Sienos tarp butų ir atitvaros nuo laiptinės yra viensluksnės surenkamo gelžbetonio (toliau – ir G/B), kurios nėra glaistytos/tinkuotos. Pastaba: G/B leistinus nuokrypius nurodo gamintojas atskirame priede. Buto vidaus pertvaros yra vieno sluksnio gipso kartono plokščių (toliau – ir GKP) su akmens vatos užpildu. Pastaba: siūlės tarp GKP nėra užtaisytos, paviršius neglaistytas. Sanitarinių mazgų pertvaros yra vieno sluksnio gipso kartono plokščių, kurių siūlės nėra užtaisytos ir paviršius nėra glaistytas. Netinkuoti langų bei vidaus buto durų angokraščiai.</p>
<p>Perdangos ir lubos</p>	<p>Pagal projekto konstrukcijų dalį perdangos montuojamos iš surenkamų kiaurymėtu perdangos plokščių su galimais monolitiniais ruožais. Pastaba: lubos gali turėti leistiną įlinkį, kaip nustatyta pagal statybos techninį reglamentą STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas". Lubų siūlės tarp perdangos plokščių nėra užtaisosomos, šlifuojamos, tinkuojamos, glaistomos ar dažomos. Pastaba: pakabinamo gipso kartono plokščių arba kitokio tipo lubos nėra įrengiamos.</p>
<p>Langai ir palangės</p>	<p>Bute sumontuojami plastikiniai trijų stiklų stiklo paketai. Kiekvienoje buto patalpoje su langais įrengiama bent po vieną varčią, kuri atsidaro dviem kryptimis ir turi mikroventiliacijos funkciją. Išorinės palangės pagamintos iš skardos, o vidinės palangės nėra įrengtos.</p>
<p>Durys</p>	<p>Įėjimo į butą durys yra šarvo tipo su garso izoliaciniu užpildu. Durų apdaila, apkaustai, užraktai ir kitos savybės parenkamos pagal projekte numatytą spalvą. Sumontuojama: dvi spynos, "akutė" ir buto numeris. Vidinės buto durys bei staktos nėra įrengtos. Pastaba: jeigu projekte numatyta, prie įėjimo durų gali būti įrengiami atmušėjai ir/arba pritraukėjai</p>
<p>Grindys</p>	<p>Buto grindys – betoninis išlyginamasis sluoksnis. Pastaba: buto grindų dangos nėra įrengtos. Sanitariniuose mazguose bei kitose buto patalpose hidroizoliacija nėra įrengta.</p>
<p>Balkonai</p>	<p>Balkonų grindys yra iš G/B plokščių be apdailos. Grindų paviršius yra šiurkštus ir turi minimalų nuolydį. Balkono lubos ir sienos yra dažytos. Turėklai, kurie užtikrina saugų naudojimą, dažomi ir montuojami pagal projektą. Pastaba: balkonai neįstiklintas, tai yra atvira ir šalta patalpa.</p>
<p>Šildymas</p>	<p>Bute įrengiamas grindinis šildymas su laidiniais termostatais. Kolektoriaus spinta įrengiama bute. Butų šilumos skaitikliai įrengiami kiekvieno aukšto bendro naudojimo patalpose (koridoriuje). Sanitariniame mazge įrengiamas kištukinis lizdas elektriniam gyvatukui pajungti. Pastaba: elektrinis gyvatukas nėra įrengtas.</p>
<p>Vėdinimas</p>	<p>Bute įrengiamas rekuperatorius. Išvedžiojami oro paėmimo ir ištraukimo ortakiai bei triukšmo slopintuvas. Ortakiai po buto patalpas yra išvedžiojami iki galutinių taškų ir įrengiamos grotelės arba difuzoriai. Pastaba: virtuvės gartraukis ir jo ortakiai nemontuojami (reikalingą įrangą sumontuoja pirkėjas savo lėšomis).</p>
<p>Vandentiekis</p>	<p>Vandentiekio vamzdžiai (įvada) su aklėmis yra privedami iki santechninių prietaisų. Santechniniai prietaisai nėra montuojami. Butų vandens skaitikliai įrengiami kiekvieno aukšto bendro naudojimo patalpose (koridoriuje).</p>
<p>Nuotekos</p>	<p>Nuotekų vamzdžiai (įvada) yra privedami į buto virtuvės zoną ir sanitarinį mazgą iki santechninių prietaisų.</p>
<p>Elektra</p>	<p>Bute yra įrengiamas trifazis elektros įvadas bei sumontuojamas virštinkinis elektros paskirstymo skydelis, kuris pilnai sukomplektuotas pagal projekcinę schemą. Pagal projektą išvedžiojama elektros instaliacija rozetėms, jungikliams ir šviestuvams. Butų elektros skaitikliai įrengiami elektros skydinėje požeminėje pastato dalyje. Pastaba: jungikliais, kištukiniais lizdais, šviestuvais ir kitais elektros prietaisais pasirūpina pirkėjas savo lėšomis.</p>
<p>Ryšiai, signalizacija</p>	<p>Bute įrengiamas ryšių įvadas, kuris leis prisijungti prie interneto, kabelinės televizijos ar kitų ryšių paslaugų teikėjo tinklų. Visi su interneto, kabelinės televizijos ir pan. prijungimu susiję darbai, įskaitant prietaisų montavimą nuo laiptinės paskirstymo skydo iki buto prietaisų, turi būti atliekami pagal atitinkamos individualios paslaugų sutarties sąlygas ir gali būti atlikti arba ryšių paslaugų teikėjo arba pirkėjo iniciatyva. Buto grindyse nuo paskirstymo dėžės iki pajungimo lizdų/vietų yra išvedžioti kabeliai. Bute įrengiamas pasikalbėjimo ir laiptinės durų atidarymo ragelis. Bute yra sumontuotas autonominis dūminis gaisro signalizatorius.</p>

PRELIMINARUS PASTATO KONSTRUKCIJŲ, FASADO, BENDRO NAUDOJIMO OBJEKTŲ IR KITO PARDUODAMO TURTO APRAŠYMAS

Pamatai	Gręžtiniai poliai.
Išorinės sienos	Pastato požeminė dalis – monolitinė, antžeminė dalis – iš surenkamų G/B konstrukcijų ir monolito ruožų. Fasado betoninis paviršius dažomas pagal projektą. Galimi kitos apdailos intarpai atskirose zonosė.
Perdangos ir lubos	Pastato požeminė dalis – monolitinė, kitų aukštų perdangos iš surenkamų G/B kiaurymėtų plokščių. Lubų siūlės tarp plokščių neužtaisomos. Pagal projektą įrengiamos pakabinamos lubos (pakabinamų lubų segmentai), vietomis – dažytos.
Stogas	Stogas sutapdintas, apšiltintas pagal projektą. Įrengta lietaus nuotekų sistema. Viršutinė danga yra dviejų sluoksnių prilydoma. Stogo elementai ir parapetas skardinami pagal projekto konstrukcijų arba architektūros dalies brėžinius.
Durys	Įėjimo į pastatą durys – aliuminio profilio su įstiklinimu. Koridoriuose durys su įstiklinimu. Automobilių saugyklos* ir sandėliukų* durys – plieninės, dažytos su visa furnitūra, apkaustais bei spynomis.
Šildymas	Pastate pilnai įrengta šildymo sistema nuo miesto šilumos tinklų. Šildymo stovai įrengiami laiptinėse. Pilnai įrengtas šilumos punktas. Bendrose patalpose pagal projektą pakabinami elektriniai radiatoriai ir/arba įrengiamas grindinis šildymas.
Vandentiekis	Vandentiekis į pastatą įrengiamas nuo miesto inžinerinių tinklų. Sumontuotas vandens apskaitos mazgas.
Nuotekos	Nuotekos į pastatą įrengiamos nuo miesto inžinerinių tinklų. Pastate įrengiami buitinių ir lietaus nuotekų stovai (projekte numatytose vietose).
Elektra	Pagal projektą įrengiama elektros instaliacija: bendrose patalpose, laiptinėse, koridoriuose, sandėliukuose*, techninėse patalpose, automobilių saugykloje*, įrengiamas kiemo teritorijos apšvietimas.
Ryšiai, signalizacija	Pastate bendrose erdvėse, laiptinėse įrengiami ryšių stovai, sumontuojami ryšių paskirstymo skydai. Pagrindinio įėjimo į pastatą ir patekimo į automobilių saugyklą* durys blokuojamos elektromagnetiniais užraktais. Patekimui į laiptinę sumontuojama audio telefonspynių sistemos su durų atidarymo įranga (magnetu) ar raktu prie laiptinės lauko durų. Patekimui į automobilių saugyklą* sumontuojama durų atidarymo įranga (magnetu) ar raktu. Įvažiavimo į automobilių saugyklą* pakeliami vartai valdomi GSM moduliu ir/ arba pulteliu. Pastato koridoriuose, laiptinėse ir techninėse patalpose įrengiama stacionari gaisro signalizacija.
Laiptinės, holai	Įrengiamos pašto dėžutės visiems butams/komercinėms patalpoms. Įrengiami šildymo prietaisai. Vidaus sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas/struktūriniai dažai, vietomis natūralus betono paviršius, lubos – glaistytos, dažytos arba pakabinamos lubos. Laiptinės grindų danga ir grindjuostės – plytelės. Tarpaukštinės aikštelės ir laiptų pakopos viršutinė dalis – natūralaus betono paviršiaus. Laiptų maršų apatinė („lubinė“) dalis dažoma arba natūralus betono paviršius. Komunikacijų šachtų uždengimui laiptinėse įrengiamos durys/revizinės durelės. Laiptinės turėklai įrengiami pagal projektą. Langai ir palangės – plastikinių profilių.
Liftas	Įrengiamas liftas su veidrodžiu, nerūdijančio plieno porankiu. Lifto angokraščiai apskardinti nerūdijančio plieno lankstiniais.
Automobilių saugykla*	Automobilių saugykla yra uždara. Sumontuojami pakeliami automatiniai vartai valdomi GSM moduliu ir/arba pulteliu. Grindys iš betoninių trinkelų. Lubų vatos lamelės – nedažomos. Palubėje pravestos pastato inžinerinės komunikacijos. Pagal projektą į numatytas elektromobilių krovimo vietas atvestos komunikacijos. Pastaba: automobilių saugykla nešildoma, mikroklimatas nėra kontroliuojamas.
Dviračių saugyklos	Įrengiamos dviračių saugojimo vietos – po stogeliu prie įėjimo ties Karaliaučiaus g., Vilnius, vidiniame pastato kieme prie įėjimo ir prie šiaurinio pastato fasado.
Aplinkos sutvarkymas	Sklypo ribose pagal projekto sklypo plano dalį įrengiama: automobilių stovėjimo aikštelė*, vaikų žaidimo aikštelė su danga, buitinių ir kitų atliekų konteineriai, trinkelų danga, šaligatviai, apželdinimas, gatvės, kiemo apšvietimas bei kiti gerbūvio elementai.
Kiti elementai	Ant fasado pritvirtinta adreso lentelė su gatvės pavadinimu ir namo numeriu.

Pastabos:

Pateikiami preliminarūs duomenys: statinių architektūriniai, techniniai ir technologiniai sprendiniai bei jų statyboje naudojamos medžiagos pardavėjo sprendimu iki atitinkamo statinio statybos užbaigimo procedūros atlikimo gali būti pakeisti vienašališkai bei atskiro pirkėjo sutikimo, jeigu išlaikomi A++ energinio naudingumo klasės pastatui keliami reikalavimai.

Laiptinių, techninių patalpų, fasado apdailos, inžinerinių statinių ir žemės sklypo sutvarkymo baigiamieji darbai gali būti užbaigiami ir po pažymos apie statinio (-ių) statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių gavimo arba po statybos užbaigimo procedūros atlikimo teisės aktuose numatytais atvejais.

* Automobilių stovėjimo vietos esančios požeminėje pastato dalyje ir žemės sklype įrengtoje automobilių stovėjimo aikštelėje, sandėliukai nėra butų priklausiniai, taip pat nėra bendro naudojimo objektai ir yra savarankiški nekilnojamojo turto objektai, kurie parduodami.